



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

NIEUWSBRIEF Q3-2017

Beste leden,

Misschien bent u inmiddels vertrokken naar uw vakantiebestemming of al weer terug, wellicht op ons mooie park! Op dit moment echte Hollandse verschillen in het weerbeeld; van een drukkende hitte naar een aantal fikse hoosbuien de afgelopen week. De gemiddelde grasmat zal de grote hoeveelheden water met liefde hebben ontvangen! Ook het parkgroen snakte naar water. Ondanks dat we af en toe water hebben gegeven is de schade door de droogte al aardig zichtbaar.

We hebben veel positieve reacties ontvangen over de gerenoveerde tennisbaan, wat tevens een mooie uitstraling geeft voor het park bij de entree. De nieuwe toplaag maakt het hopelijk weer aantrekkelijk voor de tennissers om een balletje te slaan. Helaas nemen groepjes jeugd regelmatig plaats op de bankjes bij de tennisbaan als het donker wordt. Niet erg als ze daar zitten maar dit gaat helaas vaak gepaard met geluidsoverlast en in sommige gevallen laten ze alles achter; glas, blikjes en noem maar op. In veel gevallen komen ze vanuit andere parken. Ondanks dat we ze af en toe zelf wegsturen hebben we ook dit jaar weer een security bedrijf gevraagd toezicht te houden. Tevens onderzoeken we de effectiviteit van meer verlichting en camera toezicht.

TV en internet zijn zelfs bij het hoge aantal gebruikers/bezoekers stabiel. Dat is een goed teken. Natuurlijk zijn er altijd een aantal meldingen per maand waarop door onze provider ITIS meestal direct wordt gereageerd. Niet altijd is een directe oplossing mogelijk, en in de meeste gevallen gaat het over een storing in de huis bekabeling. Deze storingen zijn uw eigen verantwoordelijkheid, ondanks dat we samen met ITIS altijd proberen te adviseren voor een oplossing. Nog altijd hebben we nog geen definitieve oplossing gevonden voor het geluid wat wordt veroorzaakt door de centrale kasten aan de Veermansplaat. Ondanks dat deze overlast slechts voor een beperkt aantal eigenaren het geval is zijn we nog altijd bezig om een structurele oplossing te vinden. We hebben nu een nieuw bedrijf kunnen vinden gespecialiseerd in oplossing bij geluidsoverlast. Op korte termijn hopen we met dit bedrijf tot een structurele oplossing te komen.

Zoals besloten tijdens de laatste ALV zullen we dit jaar overgaan tot het vervangen van de straatverlichting door LED verlichting. We proberen voor de donkere periode van het jaar gereed te zijn met de installatie zodat de besparing van energie direct merkbaar zal zijn. Een aantal leden hebben ons gevraagd tot bijplaatsen van palen of de verwijdering hier van. Dit is niet opgenomen in de investering en we zullen dus alleen de originele straatverlichting vervangen.

Helaas hebben we de afgelopen periode tweemaal een situatie gehad met overvolle afvalbakken. Het rooster met de afvalverwerker is gebaseerd op de reguliere vakanties. Helaas is gebleken dat dit niet altijd correct is of we worden verrast door buitenlandse feestdagen in wisselende regio's en -periodes. Het is zeer vervelend om geconfronteerd te worden met dit fenomeen. Om dit te voorkomen hebben we een nieuw schema afgesproken met de afvalverwerker met een hogere frequentie, we hebben er vertrouwen in dat de overlast niet meer zal plaatsvinden.



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Inmiddels is de enquête afgesloten en hebben we de eerste resultaten binnen en zijn we bezig met de verwerking van de antwoorden. Ik denk al-met-al een prima response van u, waarvoor dank. In een volgende nieuwsbrief zullen we aandacht besteden aan de uitkomst en de geplande acties.

Gelukkig hebben de meeste leden gehoor gegeven aan de actie om overhangend groen te verwijderen. Op korte termijn zullen we nogmaals een schouwronde doen en de eigenaren aanschrijven welke nog niet hebben voldaan aan ons dringende verzoek zoals besloten op de ALV. Ook het vrijmaken van de rioolkolken is een essentieel punt. Als wij de kolken niet kunnen reinigen lopen we het risico dat bij hoosbuien het water niet verwerkt kan worden en straten blank komen te staan met alle gevolgen van dien.

De ontwikkelingen van nieuwe vakantiehuizen gaat onverminderd door, Ouddorp Duin is de eerste fase nu volledig opgeleverd en lijkt het een succes te zijn zeker met de aanwezige faciliteiten zoals ; een mooi restaurant, een zwembad, verhuur van allerlei zaken, een mooie supermarkt en een aanbod van activiteiten gedurende de weekenden. Ook het groene licht voor de realisatie van nieuwe super-de-luxe bungalows in de Grevelingen lijkt niet te stoppen. Of deze ontwikkeling uiteindelijk goed is voor ons als eigenaren zal moeten blijken. Des te meer zaak voor ons om ons eigendom en het park up-to-date te houden en te vernieuwen. Dit is niet alleen een verantwoordelijkheid van het bestuur, om met de middelen zaken te onderhouden en te vernieuwen, maar ook voor de individuele eigenaren om de bungalow mooi en netjes te houden en op tijd zaken te vernieuwen. Alleen dit geeft ons de juiste uitstraling.

Nog even genieten van de laatste weken vakantie en dan zal ook een soort van rust wederkeren op het park!

Martin de Leng,

Voorzitter VNPO