



Verein Noordzee Park Ouddorp

SEKRETARIAT POSTFACH 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

RUNDSCHREIBEN Q3-2017

Liebe Mitglieder,

Vielleicht erreichen Sie bald Ihr Urlaubsziel oder sind Sie schon wieder zurück aus dem Urlaub, womöglich verbringen Sie gerade Zeit in unserem schönen Park! Im Moment gibt es typisch holländische Unterschiede im Wetterbild, von drückender Hitze bis zu heftigen Gewittern in den vergangenen Wochen. Die durchschnittliche Rasenfläche wird diese Mengen Wasser mit Liebe empfangen haben! Auch dem restlichen Grün im Park hat das viele Wasser gutgetan. Trotz der Tatsache, dass wir gelegentlich Wasser gegossen haben, ist der Schaden durch die Dürre bereits sichtbar.

Wir haben viele positive Reaktionen über den renovierten Tennisplatz erhalten, der beim Eingang auch einen schönen Auftritt für den Park gibt. Die neue Top-Schicht wirkt hoffentlich attraktiv auf die Tennisspieler, so dass diese den Platz wieder gerne nutzen. Leider gibt es regelmäßig Gruppen von Jugendlichen die sich auf den Bänken in der Nähe des Tennisplatzes aufhalten, wenn es dunkel wird. Es ist nicht schlimm, wenn sie da nur sitzen würden, aber leider kommt es häufig zu Lärmbelästigung und manchmal bleibt alles mögliche liegen: Glas, leere Dosen und so weiter. Des öfteren kommen sie aus anderen Parks aus der Umgebung. Obwohl wir sie ab und zu selbst wegschicken, haben wir dieses Jahr wieder eine Sicherheitsfirma beauftragt die Aufsicht zu halten. Dabei untersuchen wir die Wirksamkeit von mehr Beleuchtung und Kameraüberwachung.

Fernsehen und Internet sind sogar mit der hohen Benutzeranzahl stabil. Das ist ein gutes Zeichen. Natürlich gibt es immer eine Anzahl an Beschwerden pro Monat worum unser Anbieter ITIS sich in der Regel direkt drum kümmert. Nicht immer gibt es eine direkte Lösung und in den meisten Fällen liegt das Problem an einer Störung in der privaten Hausverkabelung. Diese Störungen gehören zu Ihrer eigenen Verantwortung, obwohl wir zusammen mit ITIS immer versuchen mitzudenken an einer möglichen Lösung. Noch immer haben wir keine endgültige Lösung gefunden für den Lärm, welcher verursacht wird durch die Zentralschränke an der Veermansplaat. Obwohl diese Unangenehmlichkeiten nur für eine begrenzte Anzahl von Eigentümern gilt, sind wir noch immer dabei eine strukturelle Lösung zu finden. Wir haben jetzt ein neues Unternehmen gefunden, welches spezialisiert ist, wenn es geht um Lösungen für Lärmbelästigung. Wir hoffen Kurzfristig mit dieser Firma eine strukturelle Lösung zu erreichen.

Wie in der letzten Mitgliederversammlung entschieden, werden wir in diesem Jahr die Straßenbeleuchtung mit LED-Beleuchtung austauschen. Wir versuchen, vor der dunklen Jahreszeit fertig zu sein mit der Installation, somit werden die Energieeinsparungen sofort bemerkbar sein. Eine Anzahl von Mitgliedern hat uns gebeten extra Pfähle zu platzieren oder Pfähle raus zu nehmen. Dies ist nicht in der Investition enthalten und wir werden nur die ursprüngliche Straßenbeleuchtung ersetzen.

Leider haben wir im vergangenen Zeitraum zweimal die Situation, von überfüllten Mülltonnen gehabt. Das Schema mit dem Abfallplan basiert auf regelmäßigen Ferien. Leider hat sich herausgestellt, dass dies nicht immer richtig ist oder wir werden von ausländischen Feiertagen in

Verein Noordzee Park Ouddorp - Oude Nieuwlandseweg 43 3253 ZJ Ouddorp ZH

Korrespondenzadresse: Postfach 172, 3253 LL Ouddorp ZH

E-Mail : vvenoordzeepark@yahoo.com

Bank : ING BANK NV IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A KvK.Nr. 40321737



Verein Noordzee Park Ouddorp

SEKRETARIAT POSTFACH 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

wechselnden Regionen und Zeiträumen überrascht. Es ist sehr ärgerlich, mit diesem Phänomen konfrontiert zu werden. Um dies zu in Zukunft zu verhindern, haben wir einen neuen Abfallplan mit höherer Frequenz vereinbart, wir sind zuversichtlich, dass diese Unannehmlichkeiten nicht mehr stattfinden werden.

Inzwischen ist die Umfrage abgeschlossen. Wir haben die ersten Ergebnisse und sind dabei, die Antworten zu verarbeiten. Ich denke, insgesamt haben wir gute Rückmeldungen von Ihnen erhalten, vielen Dank dafür. Im nächsten Rundschreiben werden wir das Ergebnis die geplanten Aktionen beschreiben.

Glücklicherweise haben die meisten Mitglieder auf die Aufforderung, überhängendes Grün zu entfernen, gehört. In Kürze werden wir wieder eine Runde machen und die Besitzer notieren, die unsere dringende Anfrage noch immer nicht erfüllt haben; wie in der letzten Versammlung entschieden. Auch die Freisetzung von Abwassersäulen ist ein wesentlicher Punkt. Wenn wir die Säulen nicht reinigen können, besteht die Gefahr, dass bei heftigen Regenfällen das Wasser nicht immer verarbeitet werden kann und die Straßen mit allen Konsequenzen überflutet werden.

Die Entwicklungen von neuen Ferienhäusern sind ungebrochen, für Ouddorp Duin ist die erste Phase bereits vollendet und es scheint ein Erfolg zu sein, sicherlich mit den verfügbaren Einrichtungen: ein gemütliches Restaurant, ein Schwimmbad, eine Vielzahl von Geschäften, ein guter Supermarkt und das Angebot von mehreren Aktivitäten während der Wochenenden. Auch die Realisierung neuer Luxus-Ferienhäuser in Grevelingen geht weiter voran. Ob diese Entwicklung letztlich gut für uns als Eigentümer ist, müssen wir abwarten. Umso wichtiger ist es für uns, unser Eigentum im Park Zeitgemäss zu erhalten und erneuern. Dies ist nicht nur die Verantwortung des Vorstandes, um die Mittel zu pflegen und zu erneuern, sondern auch jedes einzelnen Eigentümers. Es ist sehr wichtig, die Ferienwohnung sauber und ordentlich zu halten und das Eigentum rechtzeitig zu erneuern. Nur das gibt unserem Park die richtige Ausstrahlung.

Hoffentlich werden wir alle genießen von den letzten Urlaubswochen und danach wird wieder eine Art von ‚Ruhe‘ im Park einkehren!

Mit freundlichen Grüßen,

Martin de Leng,

Vorsitzender VNPO