



# Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

## Newsletter Q2 2024

**Liebe Mitglieder der Vereinigung Noordzee Park Ouddorp,**

Das zweite Quartal 2024 ist schon vorbei, und damit ist es Zeit für einen Newsletter.

Anfang Juni fand die Allgemeine Mitgliederversammlung statt, in der der Vorstand für die im Jahr 2023 geführte Finanzpolitik entlastet wurde. Der Vorstand hat diesen Vertrauensbeweis dankend angenommen.

Ebenfalls wurde in dieser Versammlung von Herrn Frans Provoost, Steuerberater bei unserem Verwaltungsbüro WEA, eine ausführliche Erklärung zu den steuerlichen Aspekten des Besitzes eines Ferienhauses und der BOX3-Steuer gegeben. Dieses Thema ist sowohl für unsere niederländischen als auch unsere deutschen Mitglieder relevant, was sich auch in der großen Teilnahme zeigte. Eine Kopie der Präsentation wurde mittlerweile verschickt.

Weiterhin wurde auf der Mitgliederversammlung auf das 50-jährige Bestehen unserer Vereinigung eingegangen. Am 1. April 1974 wurde von den Initiatoren des heutigen Noordzee Parks eine Vereinigung gegründet, die ab 1983 mit dem Bau der Infrastruktur, Verkabelung, Kanalisation und Wasserleitungen begann und einige Jahre später mit dem Bau der Häuser startete. 1986 fand die erste Mitgliederversammlung statt, an der Eigentümer von Grundstücken und Häusern teilnahmen. 1994 wurde beim Notar der Name der Vereinigung in den heutigen Namen Noordzee Park Ouddorp geändert. Dieses 50-jährige Bestehen war Anlass für den Vorstand, den Mitgliedern im Anschluss an die Versammlung einen Umtrunk und Snacks anzubieten.

In der vergangenen Zeit wurde die Kanalisation des Hauptparks komplett gereinigt und mit Hilfe einer Kamera inspiziert und kartiert. Nachdem wir alle Daten und Videos vom Kanalunternehmen erhalten haben, bekommen wir einen vollständigen Einblick in alle Leitungen. Leider wurden beim Bau des Parks keine detaillierten Zeichnungen angefertigt, aber durch diese Aktion haben wir diese Daten nun.

Die Tennisplätze sind wieder mit Sommernetzen ausgestattet, und es wird alles unternommen, um den Grünbelag von den Plätzen zu entfernen. Angesichts der unglaublichen Regenmengen in letzter Zeit scheint dies jedoch ein Kampf gegen Windmühlen zu sein.

Die Belästigung durch die große Anzahl an Kaninchen scheint zurückzugehen, da offenbar eine Krankheit unter diesen Tieren ausgebrochen ist. Es gibt Berichte über tote Kaninchen, die hier und da im Park gefunden werden. Wir weisen darauf hin, dass es gesetzlich verboten ist, diese toten Tiere im Hausmüll zu entsorgen. Die Gemeinde hat uns geraten, hierfür die Tierambulanz unter der Notrufnummer 144 anzurufen.

Der Ausschuss für Solarkollektoren/Ladestationen hat gute Arbeit geleistet. Es gibt großes Interesse und einen starken Anstieg der Anzahl an Solarkollektoren, die auf verschiedenen Dächern installiert werden. Der neue Ausschuss „Zukunftsvision“ untersucht auch Maßnahmen, die möglicherweise



# Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

kollektiv zur Nachhaltigkeit der Wohnungen beitragen können, wie beispielsweise Isolierung und Isolierglas. Dieser Ausschuss wird demnächst ein Update geben.

Leider muss ich erneut über Probleme berichten, die wir bei den Müllcontainern feststellen. Ein Eigentümer hielt es für notwendig, seine Dachziegel, die offenbar ersetzt werden mussten, in die Hausmülltonne bei Grevelingen zu werfen, anstatt sie selbst zur Müllsammelstelle zu bringen. Folge: Dieser Bewohner spart € 10,00 Entsorgungskosten, aber es kostet unsere Vereinigung € 278,00 für das Herausnehmen aus der Tonne, das Verladen auf einen Anhänger und die Entsorgung in Goedereede.

Von Van Happen, dem Unternehmen, das unsere Müllcontainer leert, erhielten wir am 24. Juni das folgende Foto mit dem Hinweis, dass sie den Container wegen Bauschutt nicht leeren konnten.



Wie bei den oben genannten Dachziegeln musste die Vereinigung jemanden beauftragen, diesen Schutt herauszunehmen und zur Müllsammelstelle zu bringen. Die zusätzlichen Kosten sind selbsterklärend. Bitte tun Sie dies nicht. Die zusätzlichen Kosten hierfür werden sich im nächsten Jahr in einer Erhöhung des Jahresbeitrags niederschlagen. Sie helfen sich nicht und benachteiligen die anderen Mitglieder unserer Vereinigung. Wir appellieren an Ihren gesunden Verstand und Verantwortungsgefühl!

Die neuen, orangefarbenen Container sind für PD-Abfälle gedacht: Plastikverpackungen und Getränkekartons. Da offenbar nicht klar ist, was darunter fällt, finden Sie im Anhang eine Spezifikation dessen, was in diese Container gehört und was nicht. Verpackungen aus Metall, wie Konservendosen, gehören nicht in den PD Abfall. Wenn Sie Ihr Haus auch vermieten, möchten wir Sie bitten die Information für die Mieter auszudrucken/ in den Mietinformationen aufzunehmen, damit es auch für Ihre Mieter deutlich ist. Vielen Dank im Voraus!

Wenn Sie Gartenarbeiten durchführen (oder durchführen lassen) wie das Erneuern von Bepflanzungen oder das Einschlagen oder Bohren von (Zaun-)Pfählen in Ihrem Garten, bitten wir Sie dringend, vorsichtig zu arbeiten und zuerst zu prüfen, ob an der gewünschten Stelle Kabel verlaufen. Kürzlich gab es wieder eine große Störung des Internet-/TV-Signals, bei der mehrere



# Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Häuser einen Signalausfall erlitten, weil mehrere Kabel beschädigt wurden. Siehe untenstehendes Foto.



Beim Einrichten des Parks wurden leider keine detaillierten Zeichnungen aller Kabeltrassen angefertigt. Dies führt zu viel Ärger und erheblichen Kosten, die wir leider dem Verursacher in Rechnung stellen müssen.

Zu guter Letzt: Bitte halten Sie sich an die satzungsmäßige Verpflichtung, überhängendes Grün über den Straßen auf die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden, damit der Verkehr hier keine Behinderungen und unschöne Kratzer vermieden werden.

Zeit für den Sommerurlaub! Nach dem nassen und kühlen Frühling hoffe ich, dass der Sommer wärmer und trockener wird, sodass alle Mitglieder wieder in vollen Zügen ihren Aufenthalt in unserem schönen Park genießen können!

Kees Huijgens

Vorsitzender



# Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

## ANHANG

### ACCEPTATIEVOORWAARDEN Plasticverpakkingen en drankkartons



#### Wat is PD?

Gebruikte, schud-, schenk- of schraaplege verpakkingen afkomstig van in Nederland gevestigde bedrijven. De lege verpakking moet (vrijwel volledig) bestaand uit kunststof en/of drankkartons en vervaardigd van kunststof en vrij zijn van vervuiling. Dus *geen* blik (van o.a. frisdrank of conserven).

Van Happen Containers werkt samen met Nedvang om deze gescheiden afvalstroom in te zamelen. Hiervoor zijn acceptatievoorwaarden opgesteld waaraan de afvalstroom moet voldoen. Deze zijn hieronder beschreven.

#### Waarom apart inzamelen?

Huishoudelijke plastic verpakkingen en drankkartons apart inzamelen zorgt ervoor dat deze stroom goed gerecycled kan worden. Plastic verpakkingen worden verwerkt als grondstof voor nieuw (secundair) plastic. Hierdoor hoeft er minder nieuw plastic gemaakt te worden, wat weer aardolie scheelt. Ook de materialen van een drankkarton worden gescheiden en opnieuw ingezet als grondstof voor nieuwe producten.

#### Specificaties

Formaat: gelijk aan of kleiner dan **75 cm**  
Gewicht: gelijk aan of kleiner dan **500 gram**  
Inhoud: gelijk aan of kleiner dan **5 liter**

#### TOEGESTAAN

- Consumentenverpakkingen van plastic  
wegwerpverpakkingen, plastic bekers, lege plastic zakjes, bakjes en flacons
- (Drank)kartons van o.a. melk, yoghurt, vla, sap, soep en saus

#### NIET TOEGESTAAN

- Klein chemisch afval  
plastic verpakkingen die ontvlambare, bijtende of giftige stoffen hebben bevat
- Koffiebekers
- Piepschuim (EPS)
- Lege jerrycans
- Metalen (ferro, non-ferro) zoals blik van frisdrank en conserven
- Overige afvalstromen zoals papier, karton, stenen rubber, textiel, hout, GFT-afval, incontinentiemateriaal

#### LET OP!

**De container moet voor minimaal 85% gevuld zijn**

van HAPPEN Containers .nl

Containers | Transport | Afvalinzameling