



# Verein Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAT POSTFACH 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

## Rundschreiben Q1 2023

Liebe Vereinsmitglieder des Noordzee Park Ouddorp,

Dies ist das erste Rundschreiben in meiner zweiten Amtszeit als Vorsitzender. Das erste Quartal liegt hinter uns und hoffentlich treten wir nach all dem Regen der letzten Zeit in eine Phase mit besserem Wetter ein.

Ende März wurde die zweite Phase unseres Kanalsystems gereinigt und es wurden keine Probleme festgestellt. Zum Lieferumfang des betreffenden Unternehmens gehört auch die komplette Kartierung und Verfilmung des Kanalinnenraums. Diese wird digital geliefert. Da nach dem Bau des Parks kaum noch Zeichnungen vorhanden sind, sind diese Informationen jetzt entscheidend.

Viele Mitglieder erleben Belästigung durch die allgegenwärtigen rennenden, grabenden und nagenden Kaninchen. In der Vergangenheit wurde manchmal gejagt, um das Problem zu reduzieren, aber das ist nach der aktuellen Gesetzgebung nicht mehr erlaubt. Kaninchen dürfen gefangen und woanders freigelassen werden. Der Vorstand ist mit einigen Unternehmen in Kontakt, um eine Lösung zu finden.

Mülltrennung wird immer wichtiger. In fast allen Kommunen in den Niederlanden werden Kunststoffverpackungen und Dosen getrennt von anderen Abfällen und in sogenannten PMD-Säcken / Containern gesammelt. PMD-Container werden auch an unseren verschiedenen Abfallorten aufgestellt. Ergänzend möchte ich noch einmal darauf hinweisen, dass das Abladen von Gartenstühlen, kaputten Fahrrädern, Kaffeemaschinen und Bauschutt auf dem Müllplatz nicht gestattet ist. Es gibt Recyclinghöfe in Goedereede und Middelharnis, wo Sperrmüll abgegeben werden muss.

Jetzt, wo der Frühling wieder begonnen hat und somit aus die Arbeit im Garten, möchte ich Sie darauf aufmerksam machen, dass Hecken und andere Pflanzen entlang der Straßenseite bis zur Grundstücksgrenze zurückgeschnitten werden sollten. Viele Autobesitzer werden es Ihnen danken.

Es ist Zeit für die Steuererklärung. Ein Tipp unseres Schatzmeisters bezieht sich auf die Besteuerung der Ferienwohnung in Box 3, sofern Personen diese Wohnung nicht vermieten. Dennoch werden die Eigentümer über den Wert des Eigenheims gemäß dem Prozentsatz informiert, der sich aus dem Gesetz über die gesetzliche Restaurierung Box 3 ergibt, und das ist ein hoher Prozentsatz. Der Gesetzgeber / die Steuerbehörden sind zu Recht ins Unrecht gesetzt worden. Wird das Haus nicht vermietet, erwirtschaftet es also keine Rendite mehr, ist es mit dem Prozentsatz gleichzusetzen, der aktuell zum Sparen verwendet wird. Jeder (Eigentümer, der nicht vermietet) kann mithilfe des beigefügten Urteils problemlos Berufung einlegen.

Link: <https://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:GHSHE:2023:945>



# Verein Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAT POSTFACH 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Im Januar 2023 wird das Coax-Netz im Park für TV und Internet weiter in Segmente aufgeteilt. Wir haben jetzt 5 mit jeweils etwa 90-100 angeschlossenen Wohnungen. Die Folge ist, dass die Signalqualität weiter gestiegen ist. Sollte es dennoch zu einer Störung kommen, sind weniger Wohnungen betroffen als bisher und es kann gezielter nach der Ursache gesucht werden. Ein weiterer Vorteil der weiteren Aufteilung des Coax-Netzes ist, dass die Internetgeschwindigkeit gestiegen ist, aber das haben Sie bestimmt bereits gemerkt. Wir brauchen Ihre Hilfe, um die Schränke in der Nachbarschaft freizuhalten. Wenn ein Schrank in Ihrem Garten steht, ist es sogar Ihre Pflicht, überhängendes Grün zu schneiden. Darüber hinaus muss der Schrank für OMIT zugänglich sein. Sollte Ihr Grundstück durch ein Tor oder einen Zaun nicht frei zugänglich sein, sollte ein Schlüssel beim Verein hinterlegt werden. Gemeinsam können wir dafür sorgen, dass wir auch in der Hochsaison unsere Lieblingsprogramme schauen können und mit dem und mit dem Internet verbunden bleiben.

Auch im Namen des Vorstandes wünsche ich Ihnen einen schönen Frühling!

Mit freundlichen Grüßen

Kees Huijgens, Vorsitzender VNPO