



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SEKRETARIAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Rundschreiben Q1-2017

Liebe Mitglieder,

Inzwischen gibt das KNMI innerhalb einer Woche einen zweiten Wettercode an, heute gelb... Ein guter Moment um mich auf ein neues Rundschreiben für unsere Mitglieder zu konzentrieren.

Das erste Quartal ist schon wieder zum großen Teil rum, deshalb wird es Zeit um Ihnen Neuigkeiten von unserem Verein zu schicken.

Vor kurzem gab es ein Treffen mit den Mitgliedern der Kassenkommission, dem WEA Buchhalter, unserem Schatzmeister und mir. Es war eine sehr gute Sitzung, in der starke und konstruktive Gespräche geführt wurden. Es war gut bestimmte Posten weiter zu erläutern an die Kommission. Alle Kosten wurden deutlich dargestellt, einschließlich einiger Ausreißer auf bestimmte Hauptbuchkonten. Dem Vorstand ist es gelungen, das Jahr 2016 wieder positiv zu schließen. Auch wurden wieder mehrere Projekte im Jahr 2016 realisiert. Der Schatzmeister wird eine zusätzliche Klarstellung einiger Punkte auf der kommenden Mitgliederversammlung geben, wie zum Beispiel die Rechtskosten. Dieser Betrag ist im Jahr 2016 stark gestiegen, warum? Der Verein bezahlt seit vielen Jahren Beiträge an verschiedenen Instanzen, die Rechte der Übertragung von Bild und Ton vertreten. Wir haben dies bereits im letzten Jahr bei diesen Instanzen angefragt, weil wir jetzt fast 10.000 Euro pro Jahr hierfür bezahlen und dies erwies sich als nicht korrekt zu sein. Wir hatten keine andere Wahl, als rechtliche Hilfe einzuschalten um dieser Sache nun endgültig heranzutreten und zu stoppen. Die meisten dieser Instanzen haben nun die Abrechnung gestoppt und wir sind fast so weit, dass wir diese Kosten nicht mehr zurück sehen im Haushaltsplan 2018. Das Ganze ist viel Arbeit für unseren Schatzmeister aber gut zu sehen, dass die Anstrengungen Früchte tragen! In diesem Jahr werden wir auch einige Investitionen auf das Jahr 2018 verschieben, einerseits um die Cash-Position zu stärken, aber auch um eine bessere Planung zu haben und alle überschaubare Projekte besser durchführen zu können.

Für dieses Jahr ist auf jeden Fall noch geplant die Straßenbeleuchtung zu ersetzen. Hierfür gibt es einige Gründe: Wir haben immer mehr ungeplante Wartungsarbeiten an der bestehenden Beleuchtung; Lampen gehen regelmäßig kaputt, regelmäßig fallen die Kästen von den Pfählen und die vorhandenen Befestigungen sind konventionell und haben einen hohen Stromverbrauch. Wir haben inzwischen Angebote und einen Plan zu implementieren, aber wir warten noch auf eine mögliche Subvention Prozedur ab, abhängig davon, werden wir die Lampen vor dem nächsten dunklen Zeitraum ersetzen gegen LED-Lampen. Damit werden wir die Stromkosten und die Wartungskosten senken und dazu, helleres Licht auf den Straßen in unserem Park haben. Manchmal erhalten wir Anfragen von Mitgliedern um zusätzliche Lampen zu platzieren. Leider können wir dies nicht realisieren, da die Installation und Anschlüsse erhebliche Kosten in Folge haben würden. Wir hoffen auf Ihr Verständnis, vielleicht kann eigene Gartenbeleuchtung helfen.

Der Tennisplatz wird momentan geprüft und damit wird festgestellt welche Investitionen notwendig sind. Wir könnten diesen Platz kombinieren mit einem Basketball oder Fußballplatz. Wir arbeiten

Vereniging Noordzee Park Ouddorp - Oude Nieuwlandseweg 43 3253 ZJ Ouddorp ZH

Korrespondenzadresse: Postfach 172, 3253 LL Ouddorp ZH

E-Mail : vvenoordzeepark@yahoo.com

Bank : ING BANK NV IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A KvK.nr. 40321737



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SEKRETARIAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

derzeit an einem Vorschlag für die Mitgliederversammlung im Mai. In Anbetracht der hohen Kosten könnten wir eine Investition verschieben auf das Jahr 2018.

Wir haben in der letzten Mitgliederversammlung vereinbart, dass überhängendes Grün angegangen werden muss. Diesen Auftrag haben Sie als Mitglieder uns gegeben. An einigen Stellen ist es gefährlich in Bezug auf die Straßenverkehrssicherheit, an anderen Stellen gibt es Ärgernisse für Radfahrer und Wanderer und auch in anderen Fällen Unannehmlichkeiten die nicht zur ordnungsgemäßen Wartung des Parks passen, wie Büsche und Zäune die über den Gullys hängen. Hierdurch können wir diese nicht reinigen lassen und dies schafft im Laufe der Zeit Blockaden in unserer Kanalisation. Davon werden Sie und Ihre Nachbarn dann betroffen sein. Wir werden am 1. April den ganzen Park kontrollieren und werden pro individuelle Adresse berichten über die Situation. Wenn es bei Ihnen als störend betrachtet wird, erhalten Sie einen Brief vom Vorstand, die Situation so schnell wie möglich zu beheben nach ordnungsgemäßen Zustand. Ich würde es sehr begrüßen, wenn Sie Ihr Grundstück selbst kritisch überprüfen und sehen, ob alles konform ist. Wir müssen 500 Wohnungen kontrollieren und Sie würden uns wirklich helfen, alles nach Wunsch umzusetzen. Es würde eine Menge Verwaltungsarbeit sparen. Wir verlassen uns auf Ihre Mitarbeit! Die Versammlung war in diesem Punkt sehr klar und wir werden die Prozedur so sorgfältig wie möglich ausüben. Wir nehmen keine Risiken. Alles ist rechtlich geprüft und wir werden die Entscheidung der Mitglieder umsetzen.

Inzwischen wurden die TV und Internet-Dienste vollständig abgeschlossen und jeder hat eine Verbindung. Lassen Sie mich ehrlich sein, es gibt eine Wohnung, in der wir nach vielen Bemühungen keine Verbindung etablieren können, ansonsten hat jeder zur Zeit eine sehr stabile Verbindung. In Bezug auf den zentralen Punkt, gehen wir derzeit noch die Möglichkeiten durch, um den Lärm weiter zu reduzieren und auch weiterhin die Umgebung zu renovieren.

Inzwischen kann jeder den Weg zu seiner Wohnung finden und sind alle Beschilderungen platziert und die letzten Punkte wurden abgeschlossen.

Der Park beginnt wieder bereit zu sein für einen herrlichen Frühling und einen schönen Sommer, und ja; wenn wir nun nach draußen schauen dann scheint es nicht mehr lange zu dauern bis die Sonne unser Leben wieder erhellt!

Zu guter Letzt: wir sind dabei eine Umfrage vorzubereiten, sodass wir einen noch besseren Einblick bekommen in Ihre Wünsche, Anliegen und Ideen und das wir darauf noch besser reagieren können. Ich weiß, dass viele Leute es nicht mögen solche Umfragen auszufüllen, aber diese ist sehr wichtig für Sie und für den Verein!!!

Ich hoffe, dass wir einen guten Überblick gegeben haben über den aktuellen Stand der Dinge und über die neuesten Angelegenheiten unseres Vereins. Sollten noch Dinge in Frage bleiben, zögern Sie bitte nicht uns zu mailen!

Martin de Leng

Vorsitzender VNPO