



NOORDZEEPARK OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

NIEUWSBRIEF 2014-2

Beste leden

Het tweede kwartaal is al weer twee maanden oud en als verenging zitten we precies tussen twee ledenvergaderingen. Tijdens onze reguliere ALV op 10 mei j.l. hadden we een grote opkomst van leden. We hadden dan ook belangrijke onderwerpen op de agenda; UPC en de statutenwijziging, ik kom daar later op terug in deze nieuwsbrief.

VVE Internet

Onze internetsite wordt nog steeds regelmatig bezocht, Leden kunnen hier de nodige informatie vinden omtrent diverse zaken. Inmiddels hebben we een aantal relevante adverteerders gevonden die hier hun naamsbekendheid vergroten. Voor de VVE betekent dit een nieuwe bron van inkomsten. Mocht u nog potentiële adverteerders kennen laat het ons weten!

Op de website treft u sinds kort ook een forum aan waarin wij met elkaar kunnen discussiëren over belangrijke zaken die ons allen aangaan. Graag nodigen wij u uit hier aan deel te nemen.

UPC

Tijdens de laatste ALV heeft het bestuur besloten om op de vergaderdag zelf het onderwerp UPC van de agenda te verwijderen. Dit besluit werd met name gedreven door een aanbieding van een andere partij. Dit voorstel kregen wij de week voor de ALV binnen en het bestuur had niet voldoende tijd dit nieuwe voorstel te bestuderen. Aangezien dit nieuwe technieken betrof en een totaal andere structuur in facturatie hebben we besloten u niet om een stemming te vragen voor UPC, en dit nieuwe voorstel toch in overweging te nemen. Ik realiseer mij als geen ander dat een groot aantal leden hierdoor achtergesteld worden door deze vertraging. Echter, wij menen als bestuur dat we alle opties dienen te bestuderen en uiteindelijk aan u dienen voor te leggen

Een aantal leden heeft tijdens de ALV en achteraf geopperd om wellicht een commissie samen te stellen van wijze leden, die het bestuur kunnen ondersteunen in selectie van aanbieders. **Wij nodigen u hierbij dan ook graag uit om te reageren en zitting te nemen in deze commissie!**

Aangezien de besluitvorming omtrent de vervanging van ons telecommunicatie netwerk nu ernstige vertraging heeft opgelopen hebben we besloten de juiste maatregelen te nemen om het huidige TV signaal weer op een normaal niveau te krijgen.

Dus voorlopig ziet het proces ter vervanging van ons telecommunicatie netwerk er als volgt uit:

- Installatie van een commissie ter ondersteuning van het bestuur
- Onderhoud hervatten op het huidige TV netwerk
- Inventarisatie van de aanbieders – technische mogelijkheden
- Selectie van de beste aanbieders en hiervan een voorstel doen aan de leden
- Agenderen op een volgende ALV, (regulier of separaat)

VEILIGHEID OP HET PARK

Wat betreft de veiligheid op ons Park hebben we een afspraak gehad met de brandweer en gemeente om zeker te zijn dat we aan alle veiligheidsnormen voldoen. Tijdens deze afspraak is gebleken dat er reeds jaren geleden een zelfde soort bijeenkomst is geweest waarin toen al een volledig document is opgesteld door de brandweer. Helaas hebben we hier als verenging in het verleden nauwelijks opvolging

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : venoordzeepark@yahoo.com

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A



NOORDZEEPAK OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

aan gegeven. Een betreurenswaardige zaak aangezien we naar mijn mening niet kunnen tornen aan de veiligheid van onze bezoekers in het park! Het bestuur heeft inmiddels de rapporten in handen en gaat aan de hand hiervan een actieplan opstellen. In een aantal specifieke gevallen zullen we u als eigenaar medewerking vragen als het gaat over uw eigendom. Een aantal straten is niet toegankelijk voor de brandweer-en redvoertuigen hier moeten we op korte termijn actie op nemen. We zullen u zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen van het actieplan!

ONDERHOUD TUINEN EN PARK

Graag willen wij u er nogmaals op attenderen dat u zelf verantwoordelijk bent voor uw onderhoud aan uw tuin en met name vragen wij uw aandacht voor groen dat overlast veroorzaakt door overhangen of gewoon bomen die te groot zijn geworden, en daardoor bijvoorbeeld alle zon wegnemen bij uw burens. Wij gaan er van uit dat u dit in goed onderling overleg kunt regelen. Bij overlast naar de openbare weg verplichten wij u (=statutair) dit op te lossen.

Wij verzoeken u ons te melden als u iets opvalt op het park: een kapotte lantaarnpaal, achterstallig onderhoud enz. Samen kunnen we namelijk het park mooi houden en beter maken! Om het meldingsproces van defecte straatverlichting te vereenvoudigen en de opvolging ervan efficiënter te maken zullen alle lantaarnpalen op korte termijn een uniek nummer krijgen. Wij verzoeken u dit nummer bij uw melding te vermelden.

STATUTENWIJZIGING

Het laatste officiële moment voor de zomer is de ingelaste ALV op 14 juni. Vanwege een gebrek aan quorum op de ALV van Mei is deze extra vergadering ingelast zodat we kunnen stemmen over de voorgestelde wijzigingen. De afgelopen maanden zijn de statutencommissie en het bestuur druk bezig geweest om de statuten te actualiseren en weer op het juiste niveau te krijgen. U heeft hierover separaat bericht ontvangen en inmiddels staan alle relevante documenten op de website. Graag nodigen wij u uit om uw vragen en/of opmerkingen per mail aan ons doen toe te komen om zo het bestuur de gelegenheid te geven de antwoorden klaar te hebben. Ondanks onze getrachte zorgvuldigheid zullen er wellicht nog administratieve fouten in zitten, bij voorbaat onze excuses en waardering voor uw scherpzinnigheid. Wat ons betreft hebben we tijdens deze vergadering tevens een gezonde discussie over welke zaken we nog missen, en anders of beter kunnen. Wat ons betreft nemen we deze nieuwe voorstellen mee naar een volgende wijziging zodat we door kunnen met de meest belangrijkste huidige voorstellen. Mocht u zelf niet in de gelegenheid zijn te komen, verzoeken we u uw stem schriftelijk uit te brengen bij het bestuur.

Ik wens u alvast een fijne zomer met veel zonuren !

Namens het bestuur,

Martin de Leng
voorzitter