



NOORDZEEPARK OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

NEWSLETTER 2014-2

Liebe Mitglieder

Das zweite Quartal ist schon zwei Monate alt, und wir befinden uns als Verein zwischen zwei Mitgliederversammlungen. Bei unserer regulären Generalversammlung am 10. Mai d.J. gab es eine große Mitglieder-Beteiligung. Wichtige Themen waren in der Tagesordnung enthalten; UPC und die Satzungsänderung; ich werde später in diesem Newsletter darauf zurückkommen.

Internet VVE

Unsere Website wird immer noch regelmäßig besucht, Mitglieder können hier die nötigen Informationen über verschiedene Dinge finden. Mittlerweile haben wir einige relevante Werbekunden gefunden, die ihre Markenbekanntheit hier erhöhen können. Für die Eigentümergemeinschaft bedeutet dies eine neue Einnahmequelle. Sollten Sie andere potentielle Werbekunden kennen, lassen Sie es uns dann bitte wissen!

Auf der Website gibt es seit kurzem auch ein Forum, in dem wir über wichtige Themen die uns alle betreffen gemeinsam diskutieren können. Wir laden Sie ein, sich daran zu beteiligen.

UPC

Während der letzten Generalversammlung hat der Vorstand beschlossen, das Thema UPC von der Tagesordnung zu entfernen. Diese Entscheidung wurde vor allem durch ein Angebot von einer anderen Partei verursacht. Dieses Angebot ist in der Woche vor der Generalversammlung bei uns eingegangen, und der Vorstand hatte nicht genügend Zeit um sich mit diesem neuen Angebot zu beschäftigen. Da es sich um neue Technologien und eine völlig andere Struktur in der Abrechnung handelte, haben wir beschlossen, Sie nicht um eine Stimmabgabe für UPC zu bitten, und dieses neue Angebot zu überlegen. Ich bin mir davon bewusst, dass viele Mitglieder sich durch diese Verzögerung benachteiligt fühlen. Wir glauben jedoch, dass wir als Vorstand alle Optionen prüfen und letztendlich bei Ihnen vorlegen müssen.

Einige Mitglieder haben während und nach der Generalversammlung vorgeschlagen, einen Ausschuss mit klugen Mitgliedern einzustellen, der dem Vorstand bei der Auswahl von Anbietern unterstützen kann. **Wir möchten Sie einladen, zu reagieren und sich an diesen Ausschuss zu beteiligen!**

Da die Entscheidung über den Ersatz unseres Telekommunikationsnetzwerks nun erhebliche Verzögerungen erlitten hat, haben wir entschieden, passende Maßnahmen zu ergreifen um das aktuelle TV-Signal wieder auf ein normales Niveau zu bringen.

Vorläufig sieht der Prozess für den Ersatz unseres Telekommunikationsnetzwerks wie folgt aus:

- Einstellung eines Ausschusses zur Unterstützung des Vorstands
- Wartung des aktuellen TV-Netzwerks fortsetzen
- Inventarisierung der Anbieter - technische Möglichkeiten
- Auswahl der besten Anbieter und den Mitgliedern einen Vorschlag machen
- Auf die Tagesordnung der nächsten Generalversammlung setzen (regulär oder separat)

SICHERHEIT IM PARK

In Bezug auf die Sicherheit unseres Parks hat ein Treffen mit der Feuerwehr und der Gemeinde stattgefunden, um sicherzustellen, dass wir alle Sicherheitsstandards erfüllen. Bei diesem Treffen hat

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : vvenoordzeepark@yahoo.com

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A



NOORDZEEPARC OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

sich herausgestellt, dass bereits vor einigen Jahren ein ähnliches Treffen stattgefunden hat, wobei vom Feuerwehr ein komplettes Dokument erstellt wurde. Leider haben wir dieses Dokument als Verein in der Vergangenheit kaum nachgefolgt. Eine bedauerliche Sache, da die Sicherheit unserer Besucher im Park meiner Meinung nach nicht beeinträchtigt werden darf! Der Vorstand verfügt bereits über die Berichte und wird aufgrund davon einen Aktionsplan erstellen. In einigen spezifischen Fällen werden wir Sie als Eigentümer um Ihre Mitarbeit bitten, wenn es um Ihre Immobilie geht. Manche Straßen sind nicht zugänglich für den Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge, dazu müssen wir kurzfristige Maßnahmen ergreifen. Wir werden Sie so bald wie möglich über den Aktionsplan informieren!

PFLEGE DER GÄRTEN UND DES PARKS

Wir möchten Sie noch einmal daran erinnern, dass Sie selber für die Pflege Ihres Gartens verantwortlich sind, und insbesondere bitten wir Sie um Ihre Aufmerksamkeit für Bäume und Pflanzen die Belästigung verursachen da sie überhängen oder einfach zu groß geworden sind, und dadurch beispielsweise den Nachbarn die Sonne wegnehmen. Wir gehen davon aus, dass Sie dafür selber zusammen mit Ihren Nachbarn eine Lösung finden. Im Falle von einer Belästigung bezüglich der öffentlichen Straße verpflichten wir Sie (satzungsgemäß) diese zu beheben.

Wir bitten Sie, uns zu kontaktieren, wenn Ihnen etwas im Park auffällt: kaputte Straßenbeleuchtung, Wartungsbedarf, etc. Gemeinsam können wir nämlich den Park schön halten und verbessern! Um die Berichterstattung der fehlerhaften Straßenbeleuchtung zu vereinfachen und effizienter zu machen, werden alle Laternenmasten kurzfristig eine einzigartige Nummer bekommen. Wir bitten Sie, diese Nummer bei Ihrer Meldung anzugeben.

SATZUNGSÄNDERUNG

Der letzte offizielle Termin vor dem Sommer ist die eingeschobene Generalversammlung am 14. Juni. Aufgrund fehlender Beschlussfähigkeit in der Generalversammlung im Mai wurde diese zusätzliche Sitzung eingeschoben, damit wir über die vorgeschlagenen Änderungen abstimmen können. In den letzten Monaten haben sich der Satzungsausschuss und der Vorstand eingesetzt um die Satzung zu aktualisieren und auf das richtige Niveau zu bringen. Sie sind darüber persönlich informiert worden und mittlerweile stehen alle relevanten Dokumente auf der Website zur Verfügung. Wir laden Sie ein, uns Ihre Fragen und / oder Kommentare per E-Mail zu senden, und somit dem Vorstand die Möglichkeit zu bieten, die Antworten vorzubereiten. Trotz aller Sorgfalt könnten es Schreibfehler geben, im Voraus entschuldigen wir uns dafür und danken Ihnen für Ihren Scharfsinn. Was uns betrifft findet während dieser Sitzung auch eine gesunde Debatte statt über mögliche Ergänzungen, Veränderungen und Verbesserungen. Was uns betrifft werden diese neuen Vorschläge für die nächsten Änderung gesammelt, damit dann die wichtigsten aktuellen Vorschläge vorhanden sind. Sollten Sie verhindert sein, bitten wir Sie, Ihre Stimme schriftlich beim Vorstand abzugeben.

Ich wünsche Ihnen bereits einen schönen Sommer mit viel Sonnenschein!

Im Namen des Vorstands,

Martin de Leng
Vorsitzende

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : vnoordzeepark@yahoo.com

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A