



# NOORDZEEPARC OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

## NEWSLETTER 2014-1

Liebe Mitglieder,

Das erste Quartal ist schon fast wieder abgelaufen, und es gab ein bisschen Herbst oder Frühjahr, aber ein richtiger Winter war es sicherlich nicht! Manche sagen: "Herrlich, keine Kälte oder Schnee", während anderen einen ganz beschneiten Noordzeepark fehlt. Zum Glück haben wir keinen Einfluss auf das Wetter, auch wenn es ein gutes Gesprächsthema sein kann, das zudem zum Vorherzusagen oder Meckern einlädt. Wir alle hoffen auf einen sonnigen Frühling, entweder zum Vermieten oder zum selbst Entspannen.

In der Zwischenzeit sind alle Asphaltarbeiten abgeschlossen und haben wir mit dem Inventar der Asphaltarbeiten für das Jahr 2014 begonnen, die nach den Herbstferien stattfinden werden. Wie Sie bereits von uns gewohnt sind, werden wir die betroffenen Eigentümer rechtzeitig informieren und die Unannehmlichkeiten auf ein Minimum reduzieren. Kleine Unannehmlichkeiten sind jedoch unvermeidlich.

Die Website unserer Eigentümergemeinschaft wird noch immer regelmäßig von Ihnen besucht. Mitglieder können hier die nötigen Informationen zu verschiedenen Themen finden. Inzwischen haben wir auch einige relevante Werbetreibende gefunden, die mit Hilfe unserer Website ihre Markenbekanntheit erhöhen möchten. Dies ist für die Eigentümergemeinschaft eine neue (noch bescheidene) Einnahmequelle. Sollten Sie potenzielle Werbetreibende kennen, lassen Sie es uns dann bitte wissen! Auf dieser Seite gibt es seit kurzem ein Forum, in dem Sie eine Diskussion eröffnen können über wichtige Themen, die uns alle betreffen. Wir laden Sie herzlich ein, sich daran zu beteiligen.

Der Vorstand beschäftigt sich mit dem Beschluss der Hauptversammlung (November 2013), unser TV-System inklusive Internet auf den Provider UPC zu wechseln. Der Beschluss der Hauptversammlung, unter den angegebenen Bedingungen einen Vertrag mit UPC abzuschließen, soll kurzfristig realisiert werden aufgrund eines Umsetzungsplanes, der derzeit zusammen mit UPC erstellt wird. Am 8. April soll der Vertrag mit UPC unterzeichnet werden, damit die Umsetzung / Installation beginnen kann. Über weitere Details werden wir Sie informieren. Der Vorstand hat noch vier nachträgliche Fragen über den Beschluss der Hauptversammlung bekommen. Diese Fragen sind alle individuell beantwortet. Leider können wir mit einem (demokratischen) Beschluss der Hauptversammlung nicht immer alle zufrieden stellen. Der Vollständigkeit halber haben wir einen Notar gebeten, das angewandte Beschlussverfahren zu überprüfen. Dabei ist kein Grund entstanden, den Prozess zu unterbrechen.

Im Übrigen sind wir dabei, mit dem Assoziationsausschuss die letzten Vorschläge für die angekündigte Protokolländerung zu diskutieren, die wir während der Hauptversammlung des 10. Mai präsentieren möchten.

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : [vnoordzeepark@yahoo.com](mailto:vnoordzeepark@yahoo.com)

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A



# **NOORDZEEPARK OUDDORP**

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Zusammen mit den Park-Partnern (Vermietungsunternehmen, Supermarkt, Restaurant) haben wir einige Themen, wie zum Beispiel die Sicherheit im Park, die Neugestaltung des Eingangs des Noordzeepark, und die Planung von Arbeiten besprochen. In Bezug auf die Sicherheit haben wir einen Termin mit der Feuerwehr vereinbart, um sicherzustellen, dass wir alle Sicherheitsstandards erfüllen.

Wir möchten Sie gern noch einmal darauf aufmerksam machen, dass Sie für die Pflege Ihres Gartens selbst verantwortlich sind. Insbesondere bitten wir um Ihre Aufmerksamkeit in Bezug auf Pflanzen die Belästigung verursachen durch Überhänge, Bäume die zu groß geworden sind und so beispielsweise den Nachbarn die Sonne wegnehmen. Wir gehen davon aus, dass Sie solche Probleme mit Ihren Nachbarn besprechen und lösen werden. Bei Belästigungen in Bezug auf die öffentlichen Straßen sind Sie satzungsgemäß verpflichtet, die Sache zu erledigen. Wir bitten Sie auch, wenn Sie im Park etwas bemerken, wie zum Beispiel eine kaputte Lampe, unterlassene Instandhaltung, Vermietung an Arbeitern usw., uns darüber zu informieren. Gemeinsam können wir den Park schön halten und verbessern!

Mittlerweile haben wir von der Gemeinde auch die Genehmigung erhalten, unsere Lagerräume (neben dem Abfallcontainer) zu ersetzen und zu erweitern. Wir haben dazu nun die ersten Skizzen und Ideen in Gang gesetzt.

Schließlich wollen wir sehen, ob in der Zukunft Mitglieder bestimmte Wartungsaufgaben gemeinsam erledigen können. Dies würde das Vereinsgefühl stärken und in vielen Fällen Geld sparen, wodurch wir wieder mehr aus dem verfügbaren Budget herausholen können. Wenn Sie schon Ideen dazu haben, lassen Sie es uns dann bitte wissen. Vielleicht können wir bereits in diesem Jahr ein paar kleine Projekte starten!

Im Namen des Vorstands,

Martin de Leng  
Vorsitzende