



NOORDZEEPARK OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

NIEUWSBRIEF 2013-2

Geachte leden,

Hierbij de Q2 2013 Nieuwsbrief van de VVE. Laat ik beginnen alle leden te bedanken die zaterdag 11 mei naar de ALV zijn gekomen om mee te denken en te discussiëren over (de toekomst van) ons park.

We hebben als huiseigenaren (en eventuele recreatieve huurders) allen een gelijk doel en dat is genieten van ons huis, het park en de omgeving. Daarnaast willen we als eigenaren de waarde van onze huizen en het park vasthouden en de vaste- en variabele kosten zo laag mogelijk houden.

Persoonlijk was ik zeer verheugd over de uitslag van de stemming rond mijn persoon als voorzitter van het bestuur. De 80 stemmen voor (13 tegen) gaven mij een goed gevoel en positieve energie om verder te gaan samen met de overige bestuurders en medewerkers.

Naast de gebruikelijke update over het reilen en zeilen van onze VVE hadden we natuurlijk ook de formele momenten, zoals als de vaststelling van de notulen ALV mei 2012, het verslag van de kascommissie en een (wederom zeer gedegen) toelichting op de jaarcijfers van onze accountant WEA.

Ook onze communicatie naar u als leden hebben we besproken. Hier is het afgelopen jaar hard aan gewerkt. Deze nieuwsbrieven, direct-mailing, en de spoedig in gebruik te nemen internetsite zullen de belangrijkste middelen zijn om als bestuur met u te communiceren. Natuurlijk willen we ook wederom een beroep op u doen om ons (via vvenoordzeepark@yahoo.com) te informeren wat u bezighoudt op het park.

De komende periode zullen we binnen het bestuur hard werken aan het visie document, de meerjarenplannen, de statutenwijzigingen, en ons voorbereiden op de volgende ALV in November.

Ook zullen we in de komende maanden weer gaan (her)asfalteren op het park. U ontvangt (en heeft ontvangen) hieromtrent separate informatie over wanneer en welke locaties. Natuurlijk geeft dit altijd een vorm van ongemak maar zoals de laatste keer zal ook nu iedere woning in principe bereikbaar blijven.

Een groot zorgpunt is de aanzienlijke toename van storingen aan het TV net. Dit heeft diverse oorzaken; de veranderingen van zenders, de kwaliteit van de zenderinstallatie, de kwaliteit van connectoren en de veroudering van onze kabelnetwerk. De kosten hiervoor stijgen buiten-proportioneel en het bestuur is dan ook bezig met het onderzoeken van alternatieven. Deze alternatieven zullen ons wellicht ook meer mogelijkheden geven en ook meer flexibiliteit geven t.a.v. het zenderaanbod. Zodra we meer informatie beschikbaar hebben zullen we dit graag met u delen en wellicht tevens als voorstel naar de ALV van November brengen. Dit om significante kostenstijgingen voor te zijn, onverwachtse zenderuitval te voorkomen, en het kijkgenot te garanderen voor de komende jaren.

Langzamerhand krijgen we wat warmer weer en worden de stranden weer bezet. Hopelijk is dit een voorbode van een lange mooie zomer. Voor ons allen de kans om heerlijk te genieten van onze recreatiewoningen!

Ik wens u namens het voltallige bestuur een fijne vakantie toe !

Namens het bestuur
Met vriendelijke groet

Martin de Leng (Voorzitter)

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : vvenoordzeepark@yahoo.com

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A