



NOORDZEEPARK OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

NIEUWSBRIEF 2013-1

Beste Leden,

Inmiddels heeft de winter een aantal keren zijn gezicht laten zien en zijn we al weer 3 maanden verder na onze Ledenvergadering van 14 november. Tijdens deze vergadering hebben we als leden een aantal besluiten genomen welke hopelijk bijdragen tot een beter verblijfsgenot in onze woningen en/of een betere investeringsopbrengst. De notulen van deze meeting vind u in deze mailing.

Normaal gesproken is ons park in vrede rust tijdens de eerste weken van het nieuwe jaar. Dit jaar was er minder sprake van deze rust. Het project "Watermeter vervanging" was losgebarsten op 7 januari onder de gepassioneerde leiding van onze bestuurscollega Dhr Jor van der Jagt. Nadat bijna alle sleutels waren verzameld konden de monteurs van Evides aan de slag. Niet alles is even voorspoedig gegaan tijdens dit project. Sleutels werden laat of niet ter beschikking gesteld, onverwachte hekken en alarminstallaties, volgestorte kruipruimtes etc, etc. Inmiddels had onze bestuurscollega Jor zijn intrek genomen op het park om iedere dag op te volgen met de aannemer en zorg te dragen voor het 'sleutelverstrekingsproces'. Een complicatie bij dit project was dat de ca 60 (verouderde) kranen in het park waarmee specifieke gedeelten van het park van water kunnen worden afgesloten niet meer functioneerden. Hierdoor moest gedurende het project tijdens werkdagen (9.00 -17.00) steeds het gehele park van water worden afgesloten. Gelukkig waren er maar een beperkt aantal personen op het park gedurende deze periode zodat de overlast relatief beperkt is geweest. De communicatie bij dit project had beter gekund maar toch kunnen we trots zijn dat dit project na 4 weken kon worden afgerond en ruim 500 installaties vervangen zijn. We zijn gereed voor de toekomst als het gaat om onze watervoorziening; geen onnodige administratieve handelingen (lees: kosten) meer voor de VVE, professionele controle op de installatie door Evides en transparant voor iedereen.

Ik wil namens u de heer Jor van der Jagt danken voor zijn geweldige inzet en natuurlijk alle beheer- & verhuurbedrijven die hebben meegewerkt aan het soepel verlopen van dit project. We hopen u de eindafrekening in de maand Februari te kunnen toesturen.

Inmiddels zijn we ook bezig met onze accountant WEA de administratieve processen door te lichten en te optimaliseren waar dit mogelijk is en wordt er hard gewerkt aan de VVE website.

Namens het VVE Noordzeepark Bestuur
Drs. Martin de Leng
Voorzitter (a.i.)

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : vvenoordzeepark@yahoo.com

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A